

Kurzbaubeschrieb Wohnüberbauung „Amena“, Forchstrasse 129, 8127 Forch

Untergeschoss / Tiefgarage

Fundamentplatte und Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nicht tragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decken und Wände im Keller innen weiss gestrichen. Böden Zementüberzug oder Hartbeton. Granitbeläge im Treppenhaus.

Geschosse

Decken in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Aussenwände gegen Erdreich in Stahlbeton. Nichttragende Zimmertrennwände in 15 cm Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände und Wände Wohnung zu Treppenhaus gemäss Bauingenieur und Akustiker in Stahlbeton ausgeführt. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, mit 17.5 cm Mauerwerk und 20 cm Aussendämmung mit gegen Algen- und Pilzbildung gestrichenem Verputz.

Metall- und/oder Betonfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren. Treppenelemente und Podeste im Treppenhaus vom UG bis Attika mit Granit belegt, Fensterflügel in Holz-Metall, Schiebtüren in den Wohnungen A1, B1 und B3 zu Terrassen sowie B2 und B4 zu Wintergarten. Farbton aussen gemäss Farbkonzept Architekt, innen weiss. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Verbundraffstoren mit Elektroantrieb einzeln bedienbar bei allen Fenstern. (ohne Nasszellen, Sichtschutzglas). Flachdächer mit extensiver Begrünung, Terrassen mit Granitplatten in Splitt verlegt, darunter bituminöse Abdichtung und 18 cm thermische Dämmung. Spengler Arbeiten in Ugitop. Attikawohnungen haben je zwei Oblichter.

Garage, Garagenabluft, Velo-/Kinderwagenraum

Die Garage wird, sofern baurechtlich möglich, natürlich belüftet. Pro Parkplatz ein Funksender. Velo-/Kinderwagenplätze in der Garage.

Minergie, Heizung, Warmwasser, Lüftung

Die Überbauung wird als Minergie Haus geplant und nach Bauende zertifiziert. Verbesserte Wärmedämmung und Komfortlüftung pro Wohnung ermöglichen einen reduzierten Energieverbrauch und nachhaltige Werterhaltung.

Heizungsanlage und Warmwasser über Wärmepumpe mit Erdsonde via Contractingvertrag beim EKZ mit Fernwartung. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im ganzen Wohnbereich. Keller- und Hobbyräume sind unbeheizt. Mechanisches Thermostatventil pro Zimmer, separate Verbrauchszählung von Warmwasser und Heizung pro Wohnung. Nasszellen ohne Fenster werden über die kontrollierte Wohnungslüftung entlüftet.

Küchen, Garderobe

Hochwertige Einbauküchen mit edler hochglänzender Oberfläche. Küchengeräte der Marke V-Zug, Granitabdeckung 3cm bis Preisklasse 5, Glasrückwand beschichtet, Induktionskochfeld, Backofen, Combi-Steamer, Geschirrspülautomat und Kühl-Gefrierkombination Garderobe im Eingangsbereich mit edler hochglänzender Oberfläche.

Bad, Dusche, frostsicheres Gartenventil, Waschen/Keller

Moderne Sanitärapparate mit diversem Sanitärzubehör. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch, teilw. mit Unterbau, im Bad/WC oder Du/WC, Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel, Einzelwaschtisch und Glas-Duschtrennwand oder Duschkabine in der Dusche in den Wohnungen mit zwei Nasszellen. Jede Wohnung verfügt auf einer Terrasse oder auf dem Sitzplatz über ein frostsicheres Aussenventil (1 Stk. pro Wohnung). Jede Wohnung verfügt über einen Waschvollautomat und einen Wäschetrockner der Marke V-Zug im HWR oder im Badezimmer.

Keller- und Hobbyraum

Jede Wohnung verfügt über einen Keller sowie teilweise einen Hobbyraum (Whg. A3). Decken und Wände weiss gestrichen, Boden Zementüberzug roh.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Halogen Einbauspots im Entree (ohne Attikageschosse) und in der Küche. Multimediaanschlüsse für Kabelfernsehen/Radio/Netzwerk in jedem Zimmer und im Wohnen/Essen. Lamellenstoren mit Elektroantrieb. Tableau in der Wohnung mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen. Eine Aussensteckdosen sowie einen Beleuchtungsanschluss pro Terrasse / Sitzplatz.

Bodenbeläge

Basis für Bodenbeläge: Keramische Bodenbeläge Budgetbetrag Fr. 150.00/m² netto inkl. Sockel fertig verlegt im ganzen Wohnbereich. Hobby- und Kellerräume im Untergeschoss mit Zementüberzug roh.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge Budgetbetrag Fr. 170.00/m² netto fertig verlegt in Bad/WC und Du/WC bis Oberkante Türzarge, ansonsten ganzer Wohnbereich mit gestrichenem Abrieb. Hobby- und Kellerräume im UG gestrichen

Decken

Decken Weissputz mit Dispersion mattweiss im ganzen Wohnbereich. Balkonuntersichten aus Beton gestrichen. Hobby- und Kellerräume im UG gestrichen

Cheminée / Schwedenofen

In den Wohnungen A1, A2, A3, A4 sowie B2, B4, und B5 sind Cheminées vorgesehen.

Türen, einbruchhemmende Wohnungseingangstüre

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Wohnungseingangstüre, mit Kunstharzdeckblatt, Spion und Dreipunktverschluss.

Sitzplätze, Sonnenstoren, Geländer

Terrassen und Sitzplätze mit Granitplatten belegt. Ein elektrisch betriebener Sonnenstoren pro Wohnung. Brüstungs-Geländer und Vordächer aus Glas mit Konsolen/Halter/Stützen aus Stahl feuerverzinkt. Treppenhausgeländer mit vertikalen Staketen pulverbeschichtet und Chromstahlhandlauf.

Lift, Treppenhaus

Rollstuhlgängige Liftanlage im Treppenhaus mit ca. 630 Kg Nutzlast. Direkter Zugang in Attikawohnungen.

Umgebung, Container, Briefkastenanlage, Besucherparkplätze

Zugangswege, Plätze, Abstell- und Besucherparkplätze sowie Zufahrt sind mit Hartbelägen oder Kies belegt. Bepflanzung und Rasenflächen gemäss Umgebungsplan. Zentraler Containerplatz und zentrale Briefkastenanlage. Besucherparkplätze.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung, bleiben vorbehalten.